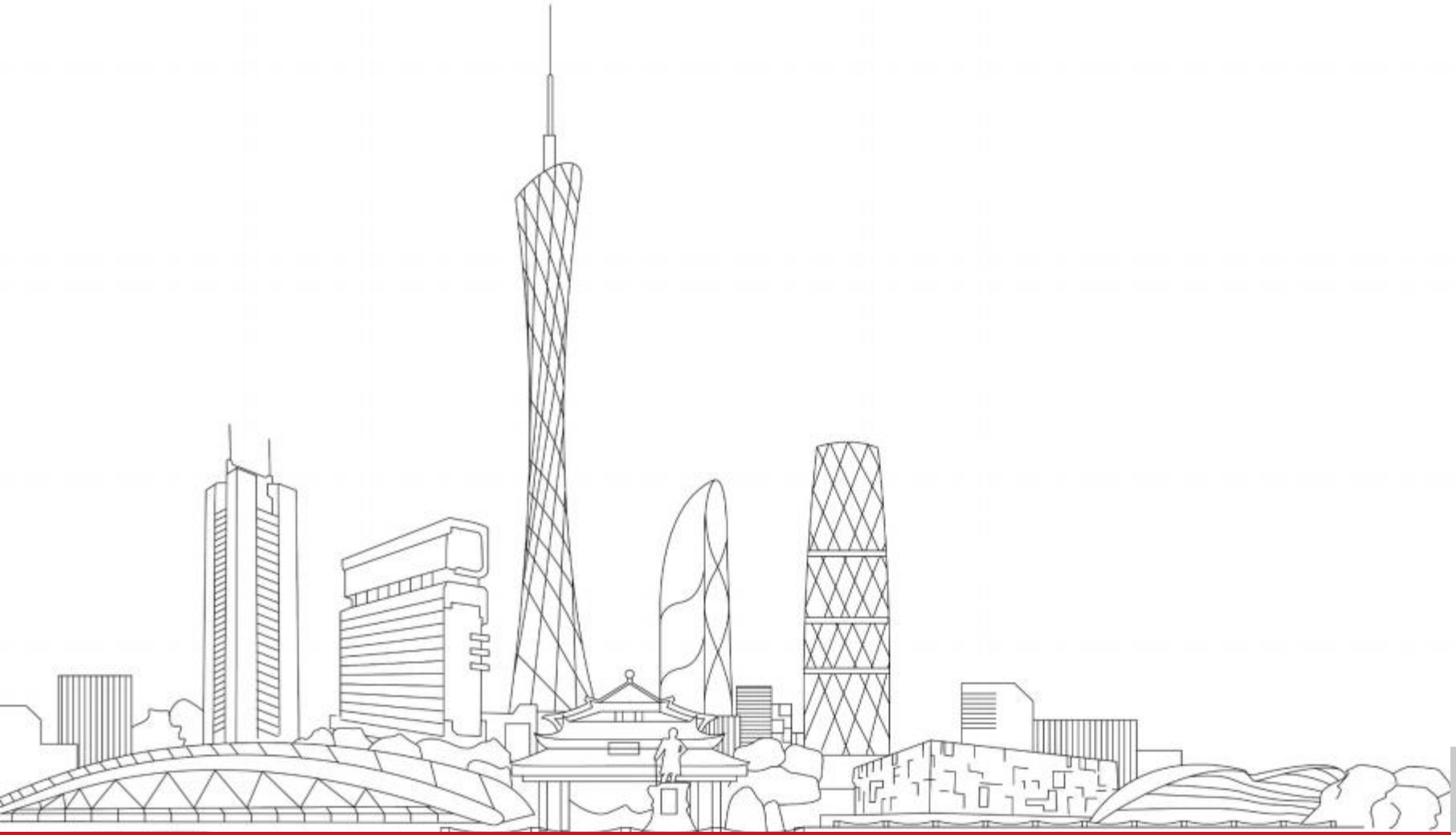
正升 RISING
筑 见 未 来



二〇二六年三月

正升集团介绍 RISING PROFILE

鲁班品质建造商
premium builder

Contents
目录

第一篇 / 关于正升 ABOUT RISING

1. **企业简介** CORPORATE OVERVIEW
2. **企业文化** CORPORATE CULTURE
3. **发展历程** MILESTONES
4. **品牌释义** BRAND CONCEPT

第二篇 / 正升建筑 RISING CONSTRUCTION

1. **企业资质** CORPORATE QUALIFICATIONS
2. **企业荣誉** AWARDS & RECOGNITION
3. **合作单位** PARTNERS
4. **鲁班项目** LUBAN PRIZES

第三篇 / 正升地产 RISING DEVELOPMENT

1. **在售项目** DEVELOPING PROJECTS
2. **经典项目** DEVELOPED PROJECTS

第四篇 / 正升科技 RISING BUILDTECH

1. **模块化住宅技术说明** Technical Specification
2. **MIC经典案例** MIC Classic PROJECTS



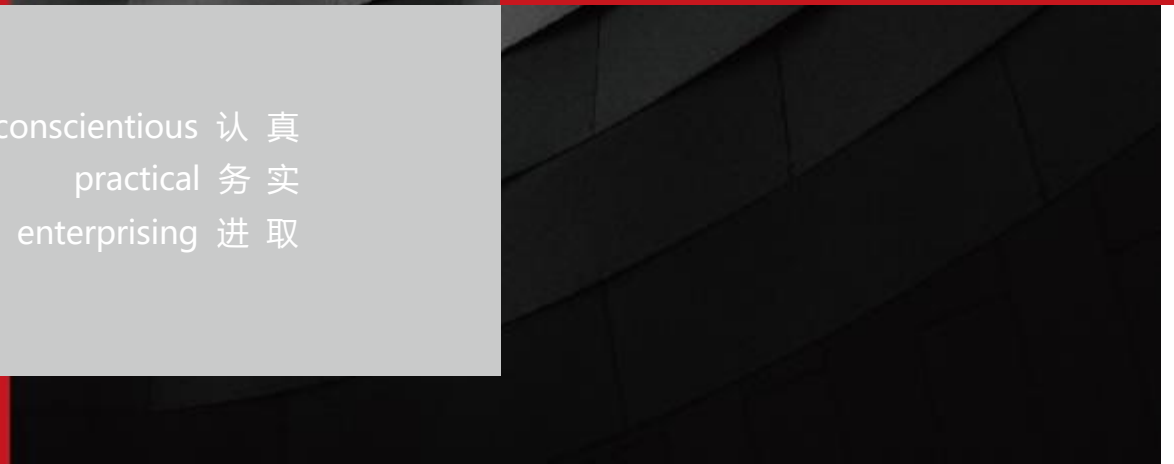
high quality 传 承 鲁 班 精 神
timeless brand 打 造 百 年 基 业
good life 成 就 美 好 生 活



SECTION ONE 第一篇

关于正升 ABOUT RISING

conscientious 认 真
practical 务 实
enterprising 进 取



企业简介
CORPORATE OVERVIEW

◆正升集团定位为“鲁班品质建造商”，是一家以建筑施工和地产开发双轮驱动的企业集团。正升始终坚持以“传承鲁班精神，打造百年基业，成就美好生活”为发展愿景，用心建造每个项目，逐步构建起更加宽广而深远的品牌影响力，树立起行业内最值得信赖的企业形象，并稳步向中国城市建设与社区服务提供者的宏伟目标迈进。



企业文化
CORPORATE CULTURE

mission 企业使命

筑见未来
build for the next

values 企业价值观

conscientious 认真
practical 务实
enterprising 进取

vision 企业愿景

high quality 传承鲁班精神
timeless brand 打造百年基业
good life 成就美好生活



发展定位 developing positioning

鲁班品质建造商
premium builder

发展战略 developing strategy

高质量的发展
high quality development

发展理念 developing philosophy

成为行业内最值得信赖的企业
aspire to be the
most trustworthy partner
in the industry

发展历程
MILESTONES

1994

◆创始人魏育明先生首次独立领衔的项目——广州电子模压中心，取得了开门红佳绩，荣获广州市样板工程首名，市领导班子多次带队到现场参观。

2001

◆正式进军房地产业，在武汉打造首个地产项目“将军家苑”，创新性地融入了园林式小区设计理念，赢得了市场各界的高度赞誉与广泛好评。

◆承建富力地产“富力广场”项目获得首个广东省优良样板工程证书（省优质奖）和广州市建设工程质量五羊杯奖。

2002

◆正式成立正升建筑，致力于打造鲁班品质建造商的品牌形象。

◆累计竣工面积突破100万㎡。

2003

◆参与广州城市重点建设项目——广州大学城10所高校的建设。

◆承建广电地产“兰亭颖园”项目获得首个国家级荣耀——中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

◆承建力迅地产“东山雅筑”项目获得首个广东省建设工程金匠奖。

◆承建广电地产“华颖轩”项目获得首个广州市安全文明施工样板工地称号。

2005

◆参与广州市新地标——广州塔“小蛮腰”的建设。

◆正升地产在广州开发第一个房地产项目“柏涛雅苑”。

◆参建的“广州大学城中医药大学药科楼”项目获得广州市建设工程优质奖。

◆自主开发项目“将军家苑”荣获公司首个武汉市建设工程黄鹤杯奖与首个湖北省建筑工程安全文明施工楚天杯奖。

2007

◆成立正升建筑华中区域公司，携手广电地产进入华中地区，承建“都市兰亭”等项目。

◆被评为广东省民营建筑企业30强。

2008

◆自主开发项目“将军家苑”获得第七座鲁班奖荣耀。

发展历程
MILESTONES

2009

◆成立正升建筑海南区域公司，携手富力集团进军海南旅游地产市场，承建“富力湾”等项目。

2010

◆承建富力地产“丽港中心”住宅项目获得首个广东省建筑新技术应用示范工程。

2011

◆正升建筑华中区域公司竣工面积突破100万㎡。

◆承建项目富力地产“丽港中心”住宅项目荣获公司第十座鲁班奖。

2012

◆正升地产推出三大产品系列，东方人文豪宅“Grand府系”、现代美学奢居“Mansion公馆系”及都市精英家园“Stellar星系“。

◆正升建筑荣获“创鲁班工程突出贡献奖”。

◆承建富力地产“丽港中心”公寓项目荣获广东省建设工程优质奖和第十一座鲁班奖。

◆参建的“龙归保障房”项目荣获首个广东省AA级安全文明标准化诚信工地称号。

2013

◆开发“Grand府系”首个高端豪宅产品“海丰·正升华府”。

◆参建的项目“芳村花园保障房”荣获公司第十二座鲁班奖。

2014

◆正升地产向业主交付面积超过100万㎡。

◆承建海格通信“海华产业园”荣获首个省AA级安全文明标准化工地称号。

2015

◆正升建筑竣工工程量突破1000万㎡。

◆成立正升建筑华东区域公司，承建广电地产“兰亭盛荟”等项目。

◆承建项目“广电·兰亭荟”荣获公司第十三座鲁班奖。

发展历程
MILESTONES

2016

- ◆自主开发项目 “海丰·正升华府” 获得首个国家级绿色施工示范工程（绿色施工样板）。
- ◆承建项目 “海格通信·海华产业园” 荣获公司第十四座鲁班奖。

2017

- ◆成立正升物业公司， 正式进入社区生活服务领域。

2018

- ◆自主开发项目 “阳山·正升华府” 一期实现15个月豪装交楼， 收楼满意度达95%以上。

2019

- ◆自主开发项目 “乐昌·正升华府” 项目荣获广东省建设工程优质结构奖。
- ◆自主开发项目 “乐昌·正升华府” 一期实现一年豪装交楼， 并保持95%以上的收楼满意度。
- ◆正升建筑竣工工程量突破 2000㎡。

2020

- ◆承建项目 “隆腾盛世” “汕尾市高级技工学校” 获广东省安全生产文明施工示范工地称号”。
- ◆成立汕尾区域公司， 开发 “海丰·正升首府” 和 “正升·永利公馆” 等项目。

2021

- ◆自主开发项目” 乐昌·正升华府” 项目荣获公司第十五座鲁班奖。

2022

- ◆汕尾市高级技工学校一期项目荣获公司第十六座鲁班奖。

发展历程
MILESTONES

2023

◆中山大学附属第一（南沙）医院项目获得二〇二三年度广东省建设工程金匠奖和二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

◆自主开发项目“海丰·正升首府”项目荣获公司第十七座鲁班奖。

◆积极履行社会责任，为教育事业添砖加瓦，向广东财经大学捐赠升旗台，彰显企业担当。

◆中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）颁奖大会在北京召开，正升建筑总经理魏晓杰先生作为全国建筑业唯一的企业代表上台发言。

2024

◆自主开发项目“海丰·正升公馆”，展现出强大的市场吸引力，半年内迅速售罄，超额完成既定销售目标。

◆自主开发项目“潮南·正兴华府”获汕头市上半年网签套数第一。

◆正升地产获汕尾区域销售额第一。

◆响应国家“百千万工程”号召，为粤东片区发展捐赠超1000万元。

2025

◆广州华商学院封顶，明珠高级中学、慧智微总部大楼、方圆美林·滨江壹号等重点项目同步完成竣工验收，展现卓越工程统筹能力。

◆与广州建筑集团、金辉华集团开展“联营模式”合作，推动项目高质量建设，共同拓展市场，构建协同共生新生态。

◆正升地产年度销售额突破30亿元，同比增长超60%，在粤东区域业绩表现亮眼。

未来可期
bright future

品牌释义
BRAND CONCEPT

正升
RISING

◆魏育明先生作为项目负责人带领团队运作多个工程项目后， 为自己订立创百年基业的目标， 而百年企业的建立需要有诚实守信的口碑， 以及积极向上的精神，因此，取“正气创宏业，升腾铸辉煌”的首字作为公司名称，并在2002年成立广东正升建筑有限公司， 正式建立正升品牌。

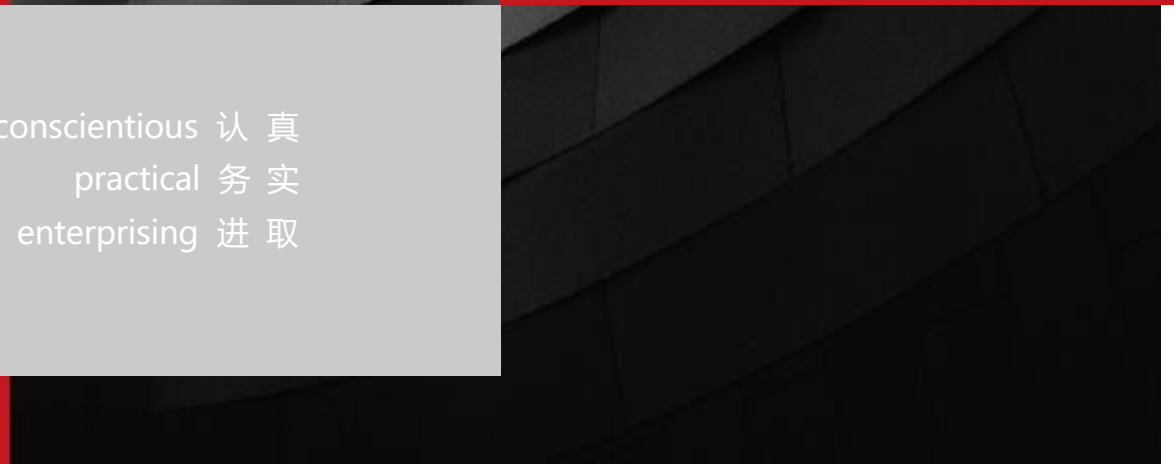
◆正升二字不仅蕴含了公司的核心价值观， 更是对未来的期许与承诺。方正无邪、顶天立地， 视为 “正”， 突破超越、 如日方升， 视为 “升”， 两者相结合象征着公司对品质精益求精的追求与对自我永不止步的突破。“RISING”为公司英文名称，取自于RISE的正在进行时语态，代表着公司的发展呈现螺旋上升的态势并且正在不断地提速增长。

◆正升品牌标志以一个带有两面 “正” 字的红色透视立方体构成， 红色代表着热情、 专注与拼搏， 标志棱角分明， 对称的两个 “正” 字体现企业对于质量的严格把控如同建筑结构般严谨与坚固， 并且代表公司认真、 务实和进取的企业精神以及企业坚持高质量发展、 稳健前行的战略定力。



SECTION TWO 第二篇

正升建筑 RISING CONSTRUCTION



conscientious 认 真
practical 务 实
enterprising 进 取

建筑板块
CONSTRUCTION

◆广东正升建筑有限公司是正升集团旗下的主力公司，成立于2002年。作为鲁班精神的践行者，正升建筑有着朴实无华的执着坚持，一丝不苟的专业态度和追求完美的工匠精神。经过二十多载的耕耘，正升建筑在业界享有较高知名度和美誉度，并成为行业内最值得客户信赖的企业之一。

◆历经多年的稳健发展，正升建筑如今总资产规模达100亿元，各类施工机械800余台（套），最高年产值逾100亿元，年施工能力超过300万㎡，团队由高、中级工程技术人员和专业管理人员约1500人组成。目前已承建各类建筑工程300余项，总建筑面积约2800万㎡，累计完成施工产值超550亿元。在已竣工的280余项工程中，工程质量验收合格率达到100%。

100+亿元 总资产	800+台 施工机械
280+个 完工项目	2800+万m² 完工量
100+亿元 年产值	300+万m² 年施工量
550+亿元 完成产值	100% 质量合格率

企业资质
CORPORATE QUALIFICATIONS

壹级资质

建筑工程施工总承包

电力工程施工总承包

建筑装修装饰工程专业承包

建筑机电安装工程专业承包

防水防腐保温工程专业承包

消防设施工程专业承包

建筑幕墙工程专业承包

贰级资质

市政公用工程施工总承包

电子与智能化工程专业承包

地基基础工程专业承包

钢结构工程专业承包

环保工程专业承包

城市及道路照明工程专业承包

甲级资质

房屋建筑工程监理

企 业 专 利 ： 发 明 1 1 、 实 用 1 5



企业荣誉
AWARDS & RECOGNITION

国家级荣誉24座

17 座	中国建设工程鲁班奖
3 座	国家优质工程银质奖
1 座	创鲁班奖工程突出贡献奖
2 座	全国绿色施工示范工程
1 座	全国建筑业文化建设示范企业

省级荣誉154座

16 座	广东省建设工程金匠奖
60 座	广东省建设工程优质奖
15 座	广东省新技术示范应用工地
7 座	湖北省建筑优质工程楚天杯
3 座	湖北省安全文明施工工地
11 座	湖北省结构优质工程
30 座	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
3 座	广东省土木工程詹天佑故乡杯
2 座	江苏省安全文明标准化工地



企业荣誉
AWARDS & RECOGNITION

市级荣誉235座

1 座	北京市长城杯
47 座	广州市安全文明施工样板工程
70 座	广州市建设工程优质奖
25 座	广州市建设工程质量五羊杯
14 座	武汉市建设工程质量黄鹤杯奖
33 座	武汉市结构优质工程
18 座	武汉市建筑优质工程
10 座	武汉市安全文明施工示范项目
3 座	汕尾市优良样板工程
2 座	惠州市优良样板工程
2 座	韶关市建设工程优质奖
5 座	汕尾市安全文明工地
5 座	惠州市安全文明工地



合作单位
PARTNERS









































成为行业内
最值得信赖的企业
aspire to be the most
trustworthy partner
in the industry

鲁班项目
LUBAN PRIZES



第一座 | 2003年 | 广州

广电·兰亭颖园

建筑面积： 65,405㎡



第二座 | 2004年 | 广州

力迅·东山雅筑

建筑面积： 70,399㎡



鲁班项目
LUBAN PRIZES



第三座 | 2005年 | 广州

富力·东堤湾（一期）

建筑面积： 88,680㎡



第四座 | 2006年 | 广州

中山大学图书馆（大学城校区）

建筑面积： 35,929㎡



鲁班项目
LUBAN PRIZES



第五座 | 2007年 | 广州

富力·东堤湾（二期）

建筑面积： 87,347㎡



第六座 | 2008年 | 广州

富力·爱丁堡

建筑面积： 52,693㎡



鲁班项目
LUBAN PRIZES



第七座 | 2008年 | 武汉

正升•将军家苑（三期）

建筑面积： 74,718㎡



第八座 | 2009年 | 广州

力迅 • 上筑

建筑面积： 79,997㎡



鲁班项目
LUBAN PRIZES



第九座 | 2011年 | 广州

海格通信产业园

建筑面积：100,174㎡



第十座 | 2011年 | 惠州

富力·丽港中心（住宅）

建筑面积：55,486㎡



鲁班项目
LUBAN PRIZES



第十一座 | 2013年 | 惠州

富力·丽港中心（公寓）

建筑面积： 76,147㎡



第十二座 | 2013年 | 广州

芳和花园

建筑面积： 77,327㎡



鲁班项目
LUBAN PRIZES



第十三座 | 2015年 | 广州

广电 • 兰亭荟

建筑面积： 32,694㎡



第十四座 | 2017年 | 广州

海格通信北斗产业园

建筑面积： 54,342㎡



鲁班项目
LUBAN PRIZES



第十五座 | 2021年 | 韶关

乐昌·正升华府

建筑面积：105,812㎡



第十六座 | 2023年 | 汕尾

汕尾技师学院（一期）

建筑面积：80,946㎡



鲁班项目
LUBAN PRIZES



第十七座 | 2023年 | 汕尾

海丰·正升首府

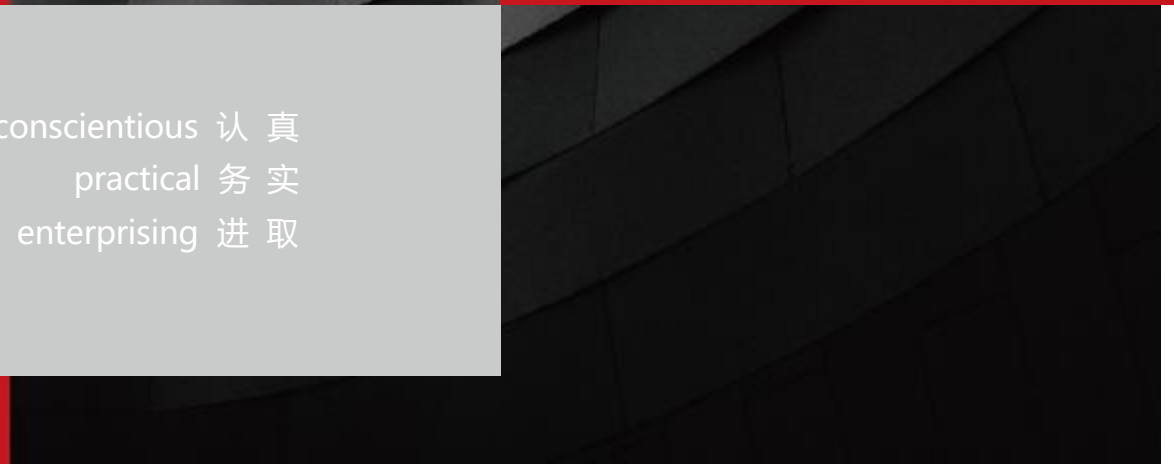
建筑面积： 236,232㎡





SECTION THREE 第三篇

正升地产 RISING DEVELOPMENT



conscientious 认 真
practical 务 实
enterprising 进 取

地产板块
REAL ESTATE

◆正升在2001年进入房地产开发行业，以“鲁班品质”为核心理念，致力于引领并塑造理想的人居生活空间。

正升地产深耕广东省内具有产业发展优势的区域，房地产开发规模逾450万㎡，服务超2万家庭，年销售额达20亿元。

◆在持续探索美好居住体验与产品创新的征途中，正升地产打造三大产品系列：东方人文豪宅“Grand府系”、现代美学奢居“Mansion公馆系”以及专为都市精英量身打造的“Stellar星系”。



在售项目
DEVELOPING PROJECTS

佛山 | 南海•正升华府

销售时间：2025年
占地面积：13,232㎡
建筑面积：52,266㎡
项目地址：佛山市南海区大沥镇金贸大道29号

“鲁班品质建造商”正升集团落子佛山，于广佛同城前沿阵地大沥城芯再筑高端改善“Grand府系5.0臻作”——南海·正升华府，奢享城市醇熟配套资源，承袭正升集团鲁班品质的精工造诣，演绎精品人居的精神内核，以匠心筑家的产品力，倾力打造建筑面积约110-160㎡奢装府邸，回应广佛同城高净值人群的改善生活追求。



在售项目
DEVELOPING PROJECTS

汕头 | 潮南•正利华府

销售时间： 2025年
占地面积： 61,377㎡
建筑面积： 318,660㎡
项目地址：汕头市潮南区峡新公路西侧

正升集团于潮南敬献第三子——正利华府，项目承袭正悦华府、正兴华府热销口碑，以再升级之姿，焕新呈现品质奢居。项目以现代玻璃幕墙立面、“王”字礼序布局，打造约118-247㎡三至五房南北双阳台精装奢宅，搭配一线品牌建材与鲁班工艺，细节见证匠心。园区内规划双泳池、全龄乐园、环形跑道等丰富设施，实现“出门即乐园，归家即度假”；更拥优质教育、医疗、交通与繁华商业环绕，执掌潮南高端生活标杆，成就理想家园典范。



在售项目
DEVELOPING PROJECTS

汕尾 | 海丰•正利公馆

销售时间：2024年
占地面积：47,266㎡
建筑面积：185,153㎡
项目地址：汕尾市海丰县桥头溪中桥西50米

海丰·正利公馆，正升集团在海丰版图的第五子；2023年12月再度落子海丰经济强镇梅陇镇，正升迭新力作，打造临溪升级匠作低密住区，再启梅陇新章。项目规划建设 13 栋高层住宅及1 栋3层幼儿园，配有全龄游泳池、漫步径、篮球场等优质配套，更兼有四季变换的全景式园林，主力户型为115-236㎡大城华宅，尊享舒适生活。



在售项目
DEVELOPING PROJECTS

汕尾 | 陆丰•正升华府

销售时间： 2024年
占地面积： 33,802㎡
建筑面积： 135,502㎡
项目地址：汕尾市陆丰碣石镇新北大道5巷

陆丰·正升华府，位于汕尾市陆丰碣石湾畔，为正升汕尾第七大匠心之作。项目由10栋高层华宅组成，主力户型为137-247 m²海湾大平层，坐拥3万㎡小区园林，精心勾勒海湾豪宅蓝图，打造碣石高端豪宅社区。



在售项目
DEVELOPING PROJECTS

汕尾 | 陆丰•正升华府•悦海

销售时间： 2026年
占地面积： 31,725㎡
建筑面积： 12,7024㎡
项目地址：陆丰市碣石镇桂林村经济联合社属下

正升集团于碣石湾芯大作——正升华府，以双冠销售佳绩，升级打造地块二「悦海」。承袭“Grand府系”精工，以迭代5.0体系与一线奢装，打造建面110-200㎡藏品级湾海大宅。项目占位碣石湾正芯，出门即黄金主干道沿海路，畅达大湾区与汕潮揭经济圈，坐拥黄金三角区红利。享约50米亲海距离，配备星级网球场、全龄空间与度假园林，以百亩连片规划，匠造低密奢适尺度，颠覆湾居生活美学高度，重构品质天花板。



在售项目
DEVELOPING PROJECTS

潮州 | 饶平•正升首府

销售时间：2025年
占地面积：44,219㎡
建筑面积：240,206㎡
项目地址：潮州市饶平县黄冈镇新港西路西侧

正升集团首献饶平，于黄冈河发展中轴落子匠筑粤东第十子——饶平·正升首府。承袭12载“Grand府系”精粹，以严苛鲁班精工标准甄选全球一线豪装，倾力打造建面约110-160㎡传世奢邸。项目配备星级泳池、童乐天地、复合运动场及泛会所架空层等全龄互动空间，执掌黄冈新旧双城繁华，坐拥3公里醇熟政商学医资源与立体路网，高效链接深广珠三角澎湃动能，敬呈饶平高净值人群奢适生活宏图，定鼎豪宅新纪元。



在售项目
DEVELOPING PROJECTS

潮州 | 饶平•正升星荟

销售时间：2025年
占地面积：10,411㎡
建筑面积：51,264㎡
项目地址：潮州市饶平县汫洲镇汫新路红头船广场

正升集团再献饶平，于汫洲芯匠筑第二子——饶平·正升星荟。承袭17座鲁班奖的精工标准，项目以严苛工艺与全球一线豪装，打造263席建面131-176㎡奢装大宅。社区规划低密园境，配备全龄互动空间与超30%绿化率，执掌背山面海、对望永福寺的稀缺景观，毗邻小红山产业集群与醇熟文教商医配套，距饶平南站约7公里，多维交通畅链湾区。正升旗下星级物业提供全天候管家服务，敬献一方山海相依、文脉传承的归心之地。



在售项目
DEVELOPING PROJECTS

潮州 | 饶平•正升星烨

销售时间：2026年
占地面积：5,685㎡
建筑面积：22,576㎡
项目地址：饶平县上饶镇上饶大道华东路西十三巷

正升集团三献饶平，落子上饶镇，于粤闽省际门户芯筑就鲁班级改善大作——饶平·正升星烨。项目打造约22,740㎡溪畔低密社区，建面129-161㎡奢装三至四房拎包入住，双阳台设计通透舒适。紧邻上饶大道、双客运站，接驳G355国道畅达潮州、漳州等地；周边镇政府、卫生院、商超环伺，全龄教育无忧。外拥黄冈河支流与西岩山生态盛景，内享千平园林与全龄配套，星级物业全天候服务，为粤闽精英呈献兼具品质与增值潜力的归心大宅。



经典项目
DEVELOPED PROJECTS

广州 | 正升•星荟

销售时间： 2022年
占地面积： 9,083㎡
建筑面积： 57,577㎡
项目地址：广州市白云区地铁亭岗站旁

正升·星荟位于广州白云湖核心区，依托六线地铁、广清城际及"三横六纵一环"路网构建30分钟立体交通圈，快速通达白云机场及湾区核心区；项目周边3公里内汇聚白云万达、百信广场等三大商业综合体，生活配套醇熟。产品以现代双塔设计打造28-60㎡灵动小户，4.5米层高实现多功能空间拓展，同步规划5米层高临街商铺，形成集轨交枢纽、湖景生态、商业集群与弹性空间于一体的复合型资产，兼具居住实用性与资产增值潜力。



经典项目
DEVELOPED PROJECTS

汕头 | 潮南•正悦华府

销售时间： 2022年
占地面积： 25,577㎡
建筑面积： 116,964㎡
项目地址：汕头市潮南区胪岗镇泗黄路段294号

潮南·正悦华府位于潮南区核心生活圈，周边商业、学校、医疗及公园等配套齐全，满足社区居民一站式都市生活需要。交通便捷，8分钟可达高速入口，半小时可达潮阳高铁站，实现一小时潮汕生活圈。项目三面环水，户型区间涵盖116-265㎡三至五房，社区配备无边际泳池、高级会所，配置智能安全防盗系统，采用顶级豪装标准，为当地豪宅标杆。



经典项目
DEVELOPED PROJECTS

汕头 | 潮南•正兴华府

销售时间： 2023年
占地面积： 54,320㎡
建筑面积： 230,553㎡
项目地址：汕头市潮南区胪岗镇汕南大道

潮南·正兴华府住宅小区，位于汕头市潮南区胪岗镇汕南大道，是继正悦华府后倾力打造的潮南区高端社区新标杆，秉承鲁班级品质标准。项目拥有双公园配套，享有超百米楼间距，外立面采用全玻璃幕墙设计。小区由11栋高层洋房、公立幼儿园、社区商铺、商墅组成，主力户型为165--268㎡四至五房园芯华宅，尊享舒适宜居空间。



经典项目
DEVELOPED PROJECTS

汕尾 | 海丰•正升首府

销售时间：2021年
占地面积：43,007㎡
建筑面积：236,232㎡
项目地址：海丰县梅陇镇安布溪南侧、西环路东侧

海丰·正升首府是正升地产“Grand府系”豪宅系列4.0新作，位于深汕特别合作区门户，尽享湾区桥头堡机遇，为海丰梅陇的新城市地标。项目采用点式围合布局，规划超1：1停车配比的双层地下停车库，建筑密度仅29.8%，其余空间作为生活休闲小区，配有游泳池、篮球场、千米漫步径及幼儿园等生活配套，打造海丰优质人居体验。



经典项目
DEVELOPED PROJECTS

汕尾 | 正升·永利公馆

销售时间： 2021年
占地面积： 74,695㎡
建筑面积：411,446㎡
项目地址：汕尾市海丰县三环路与海河路交汇处

正升·永利公馆位处海丰CBD核心区域，是正升集团在海丰匠筑的又一标杆作品。周边市民广场、华耀城、天虹购物中心、仁荣中学等成熟配套环伺，尽享休闲、购物、餐饮、商务、教育等一站式体验。项目采用点式布局，户采光通风极佳，整体园林设计风格沿用新亚洲风情。正升·永利公馆作为海丰唯一一个拥有网球场、羽毛球场、游泳池、夜光跑道及高端会所于一体的大型社区，构筑海丰高品质生活典范。



经典项目
DEVELOPED PROJECTS

汕尾 | 海丰•正升公馆

销售时间： 2024年
占地面积： 35,000㎡
建筑面积： 175,608㎡
项目地址：汕尾市海丰县梅陇镇沿溪南路

海丰·正升公馆落子海丰经济强镇梅陇镇，打造临溪升级匠作，革新梅陇人居。项目涵盖9栋高层住宅、 1栋7层星级酒店及风情商业街;主要户型为115-245㎡菁奢华宅，配有游泳池、漫步径、篮球场等优质配套，更是精心打造四季全景式景观园林，漫步园林中步移异景，尊享高品质生活。



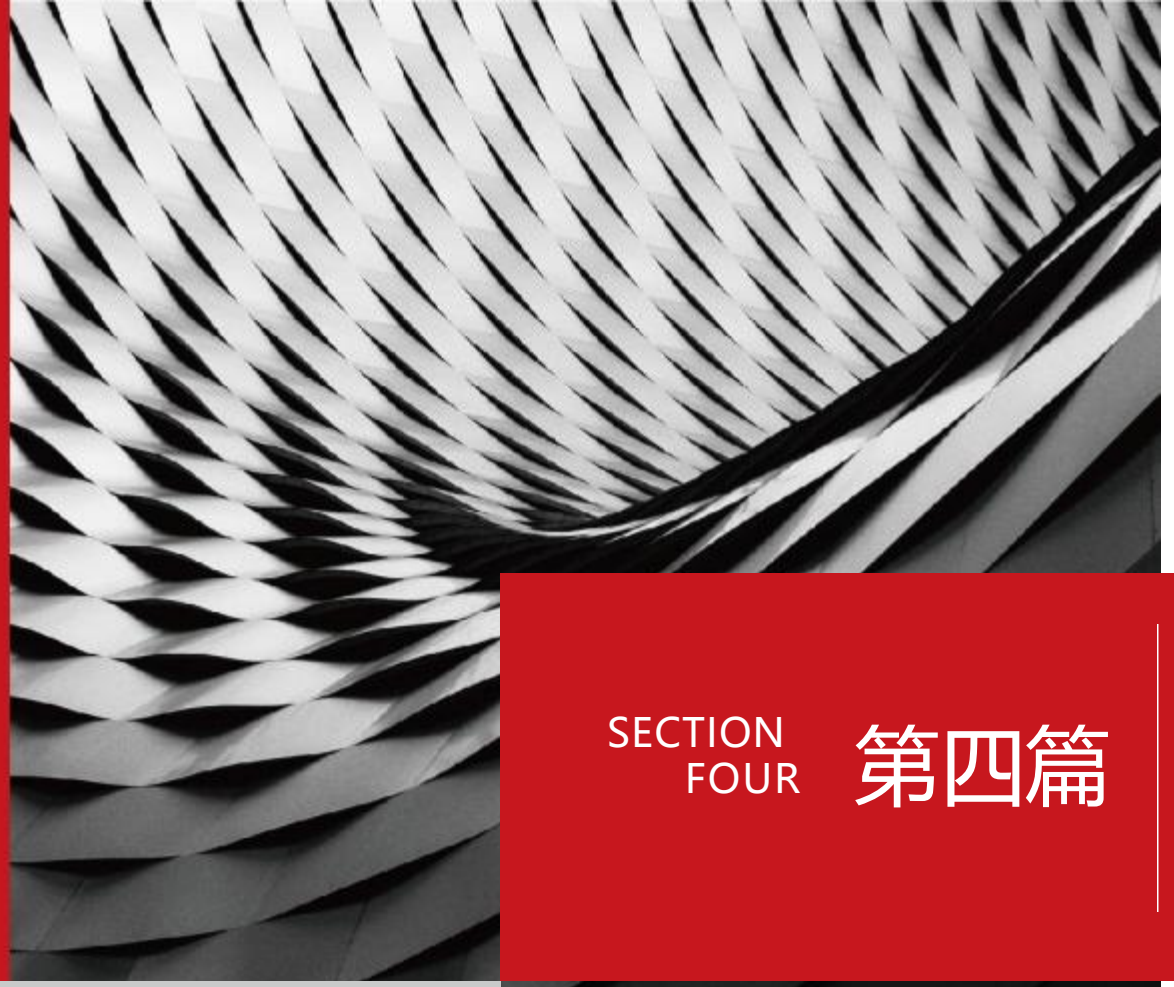
经典项目
DEVELOPED PROJECTS

汕尾 | 陆丰•正升金龍府

销售时间： 2021年
占地面积： 34,876㎡
建筑面积： 86,701㎡
项目地址：汕尾陆丰市湖东镇镇府路南侧

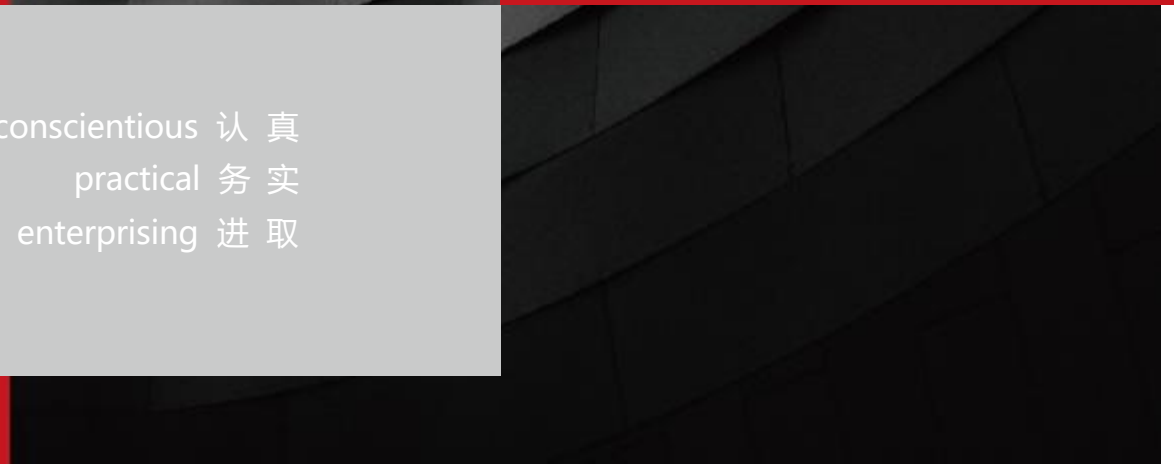
正升·金龍府位于湖东镇中心，镇府路南侧，立陆丰门户黄金地段。项目采用围合式布局，打造陆丰第一座中央公园，揽多维度立体园林景观，并配有商业街、地下停车场、儿童游乐场和24小时星级物业服务等生活配套，专注业主美好体验，打造陆丰优质人居体验，再创城市新标杆。





SECTION FOUR 第四篇

正升科技 RISING BUILDTECH



conscientious 认 真
practical 务 实
enterprising 进 取



模块化住宅
已来

模块化建筑是建筑业转型核心方向，未来前景向好

国内外市场规模持续扩容，国内 2030 年渗透率将超 40%，应用场景多元拓展

BIM、自动化技术与低碳建材广泛应用

EPC 一体化模式成主流，成本逐步与传统建筑持平

行业从政策驱动转向市场驱动

深度契合国家战略

赋能城乡高质量建设

依托集团多年建筑施工与地产开发经验，完善的材料供应链体系

我们用工业化制造的精度取代传统施工的随意

用智慧集成的思维重塑家的温度与品质

GLOBAL SALES NETWORK
全球销售网络布局

出口多达 70 多个国家

拥有国际公司，可实现上海港、天津港、广州港等多个港口就近发货。







02

模块化建筑

集成房屋
+
装配式建筑

ONE-STOP MODULAR DESIGN
一站式模块化设计

MIC模块化建筑 (Modular Integrated construction)是工厂预制、现场组装的高效建筑模式。

/

将建筑拆分为房间或功能区等标准化模块,在工厂完成结构施工、墙体水电安装、装修甚至家具预装,再运到现场像 u搭积木”般组装成完整建筑。



工业化

全流程工厂预制,
质量可控、安全放心。



数字化

从生产到入住,
仅需30天,真正实现 "投包入住" 。



商品化

融合现代审美与自然材料,
让每一寸空间都充满舒适与艺术气息。



科技空间

配备智能家居系统,实现照明、
温控、安全的一体化控制。

APPLICATION SCENARIOS
应用场景





模块化集成建筑产品具备永久性、耐久性、快速高效、抗震、防台防汛、场地占用小、绿色施工、可快速周转等特点 。

/

适用于多元化的应用场景,涵盖住宅、医院、学校、酒店、公共建筑、展厅、办公建筑、文旅配套等多品类应用。

STEEL STRUCTURE SERIES PRODUCTS
钢结构系列产品

结构是以钢材为主要受力构件的建筑结构形式

核心用型钢、钢板等通过焊接、螺栓连接组装而成

/

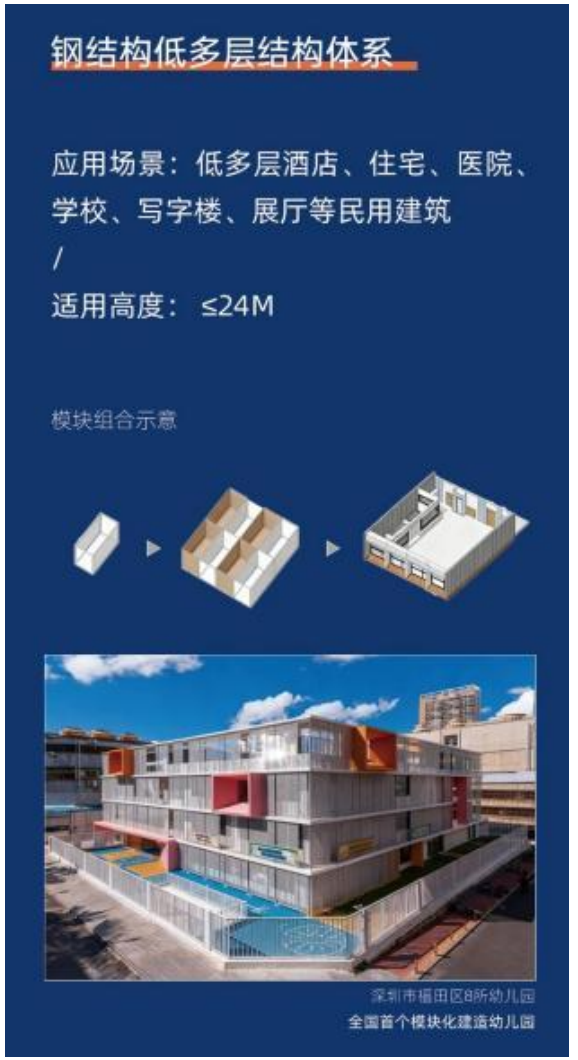
核心特点

强度高、自重轻,抗震性能好

施工速度快,可工厂预制、现场安装

节能环保,钢材可回收再利用





PROCESS FLOW
工艺流程

方案设计
SCHEME DESIGN



保温防火材料
THERMALINSULATION AND FIREPROOFMATERIALS



室内装修
INTERIOR DECORATION



包装发货
PACKAGING AND SHIPPING





钢结构框架
STEEL STRUCTURE FRAME



外墙装修
EXTERIOR WALL DECORATION



设备安装
EQUIPMENT INSTALLATION



现场吊装
ON-SITE HOISTING



FOUR MAJOR ADVANTAGES
四大优势

60%

高效率

比传统建造工期提高

90%

高品质

工业标准化生产

75%

绿色低碳

固废排放减少

70%

节材省工

现场用工量减少

模块化集成建筑在设计、 生产、建造及拆除后循环利用的全生命周期中

展现出**高效率、高品质、绿色低碳、节材省工**的四大优势

成为助推新型建筑工业化和建筑业低碳转型升级

实现建筑业高质量发展的关键利器

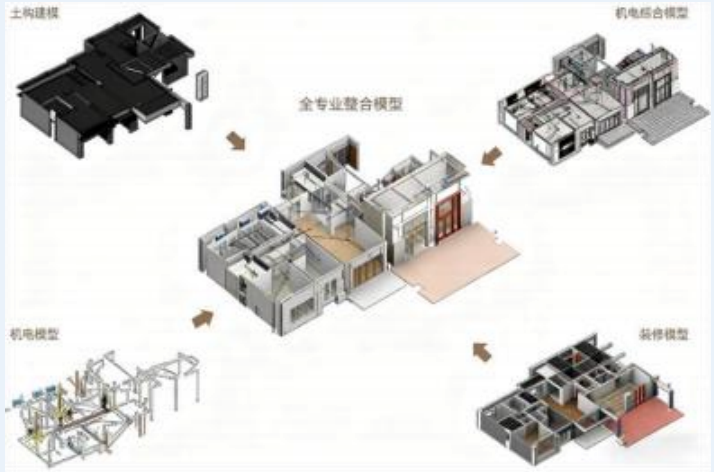
高 效 率　全生命周期数字化交付最佳载体

智能数字化系统建 "透明工厂"数据中心,实现数据采集移动化、生产预警智能化、决策调度线上化;融合多智慧技术,实现全生命周期数字化交付。



高 品 质　工业化生产精密度高 安全可靠

模块化集成建筑践行造配设计理念,部品化率超90%,结构、装修、设备工厂一体化生产,应用自动化设备,大幅提升精度、品质与效率
/
通过可视化交底,助工人快速认知模块结构,提高培训效率与项目交付质量。



绿 色 低 碳　赋能“碳中和”

模块化集成技术是建筑废弃物源头减量关键手段,工厂生产精细化管控原材料减少浪费,采用绿色智能工艺提升生产水平,建筑废弃物排放较传统项目减75%以上,超 "十四五"装配式建筑排放目标25%。

150 吨/万m²	50%	70%	25%
测算排放量不超过	比国家绿色施工评价标准加分要求降低	比传统项目降低	比全国十四五末装配式建筑废弃物排放目标降低

节 材 省 工　附加经济效益显著

项目实践中测算 ,模块化集成建筑总用工量较传统建筑可减少20%以上 ,其中现场用工量可减少70%以上;工期缩短促使贷款利息减少 s
管理成本和不可控风险大大降低; 项目提前营业的盈利占到总投资的15%。

FACTORY ADVANTAGES
工厂优势

下料车间



焊装车间



冲压车间



FACTORY ADVANTAGES
工厂优势

喷涂车间



装修车间



出厂检测车间



INCOMING INSPECTION CONTROL
来料检验控制

1. 质检员根据《来料检验控制标准及规范》对材料进行检测。
2. 在 《来料检验报告单》上记录实际来料尺寸、规格、型号、品牌，形成记录文件。
3. 确保材料与设计工艺要求相符，符合实际使用。

1. The quality inspector inspects the materials according to the "incoming inspection ControlStandards and Specifications ".
2. Record the actual dimensions, specifications, model, and brand of the incoming materialson the "incoming inspection Report Form" and create a record file.
3. Ensure that the materials comply with the design process requirements and are suitablefor actual use.

PROCESS CONTROL OF FRAMEWORK STRUCTURE INSPECTION
框架结构检验过程控制

1.首项部件确认检验

2.总装焊接检验

3.焊路及箱体整体打磨检验

4.箱体除锈打砂检验

5.焊路及箱体整体密封性检验

6.箱体油漆/防火漆检验

7.油漆吸附力检验

1. First component confirmation inspection

2. Final assembly welding inspection

3. Inspection of overall polishing of welding routes and box bodies

4. Rust removal and sanding inspection of the box

5. Inspection of the overall sealing of the welding circuit and the box body

6. inspection of Box Paint/Fireproof Paint

7. Paint adhesion test

CONTROL OF INTERIOR INSPECTION PROCESS

内装检验过程控制

1.箱体调平检验
Box leveling inspection
2.地面水泥预制板安装检验
Installation inspection of ground cement prefabricated panels
3.箱体龙骨放线检验
Inspection of box keel layout
4.箱体龙骨安装检验
Installation inspection of box keel
5.室内封板安装检验
Inspection of the indoor sealing panel installation
6.室内加强板检验
Indoor reinforcement board inspection
7.电线管、底盒、开关插座安装检验
Installation inspection of wire conduit,bottom box,switch socket
8.给排水管、地漏预埋定位安装检验
Inspection of pre-embedded positioning and installation of water supply and drainage pipes and floor drains
9.墙身、天花油漆检验
Inspection of wall and ceiling paint
10.卫生间防水层及闭水测试检验
Toilet waterproof layer and closed water test inspection
11.卫生间瓷砖铺贴安装检验
Inspection of ceramic tile installation in bathroom
12.室内地胶、踢脚线安装检验
Indoor floor glue and skirting board installation
13.箱体门、窗安装检验
Installation inspection of doors and windows on the box
14.箱体灯具、五金件等等检验
Inspection of box mounted lighting fixtures, hardware components,etc
15.强弱电、给排水检验(试水、试电)Strong and weak electricity, water supply and drainage inspection(water and electricity testing)
16.瓷砖拉拔力测试
Ceramic tile pull-off force test

Summary of Assembly QA/QC Process

装配质量保障/质量控制流程概述

下面列出了所有现代建筑模块组装的标准流程。每个工作区域都有一个唯一的任务代码，在每个工作区域下都有一系列任务，说明该流程如何完成。这些任务可能因项目而异。



结构钢结构	液压系统 - 冷热供水	液压系统 - 排水	电气 / 机械	内部装修	外部装修
SS1. 设计与规划	HW1. 设计与规划	HD1. 设计与规划	EM1. 设计与规划	IF1. 设计与规划	EX1. 建筑包覆
SS2. 文档审核	HW2. 文档审核	HD2. 文档审核	EM2. 文档审核	IF2. 文档审核	EX2. 刚性气障 / 胶带
SS3. 材料验证	HW3. 材料验证	HD3. 材料验证	EM3. 材料验证	IF3. 材料验证	EX3. 空腔衬条
SS4. 模块制造	HW4. 冷热管道安装	HD4. 管道安装	EM4. 电气初装	IF4. 水平度检查	EX4. 外部覆层
SS5. 防护涂层	HW5. 配件安装	HD5. 管件安装	EM5. 电气二装	IF5. 地板下预制	EX5. 屋顶毡 / 保温层
-	HW6. 测试	HD6. 测试	EM6. 测试	IF6. 室内放线	EX6. 屋顶板
-	-	-	-	IF7. 室内墙框架	-
-	-	-	-	IF8. 室内墙加固	-
-	-	-	-	IF9. 保温与石膏板	-
-	-	-	-	IF10. 石膏板填缝	-
-	-	-	-	IF11. 室内涂装	-
-	-	-	-	IF12. 防水处理	-
-	-	-	-	IF13. 瓷砖铺贴	-
-	-	-	-	IF14. 浴室推拉门	-
-	-	-	-	IF15. 入户门安装	-
-	-	-	-	IF16. 玻璃隔断安装	-
-	-	-	-	IF17. 门窗框	-
-	-	-	-	IF18. 室内细木作	-
-	-	-	-	IF19. 清洁与测试	-
-	-	-	-	IF20. 包装	-



SUSTAINABLE ADVANTAGE
可持续优势

减少了90%对周围居民和交通的影响

现场施工时间减少

至少减少50%的施工垃圾

保温性能提高30%

有效减少用水量

提高材料的循环利用

减少二氧化碳排放

持续的节能效应

模块化建筑可以实现住宅的经济性



05

案例

钢结构
+
MIC



APARTMENT

公寓宿舍

建筑面积: 5943.2 m2

公寓:客厅&厨房、 2个房间、一个房间

/

352个模块组成

(多种规格模块)

- 更多照片











STUDIO
工作室

建筑面积：927 m2

模块化箱体+钢框架支撑

/

(多种规格模块)　92个模块组成

- 更多照片











TWO FLOORS GENERATION MODULAR VILLA

二层住宅

建筑面积：531 m2

模块化箱体+钢框架支撑

/

(多种规格模块)

20个模块组成

- 更多照片











深圳坝光生态国际酒店

建筑技术由低层向多高层的突破

建筑面积：25.3万m2

模块化集成建筑技术+钢框架方式

/

总工期124天

项目实现了我国模块化集成

- 更多照片











项目参考案例
烟台莱山滨海健康驿站项目

项目建设周期14个月

建筑面积：11.7万m2

模块化箱体+钢框架支撑

/

352个模块组成(多种规格模块)
单体最高、体量最大、装配率最高、集成化最高的酒店类项目

- 更多照片









THANKS FOR LISTENING!

广东正升投资集团有限公司
GUANGDONG RISING INVESTMENT GROUP CO., LTD.

广州市天河区珠江新城临江大道1号寺右万科中心南塔4楼
4F, South Tower, Vanke Center, No.1 Linjiang Avenue, Zhujiang New Town., Tianhe, Guangzhou, Guangdong, China

www.risingchn.cn